



STADT GERA

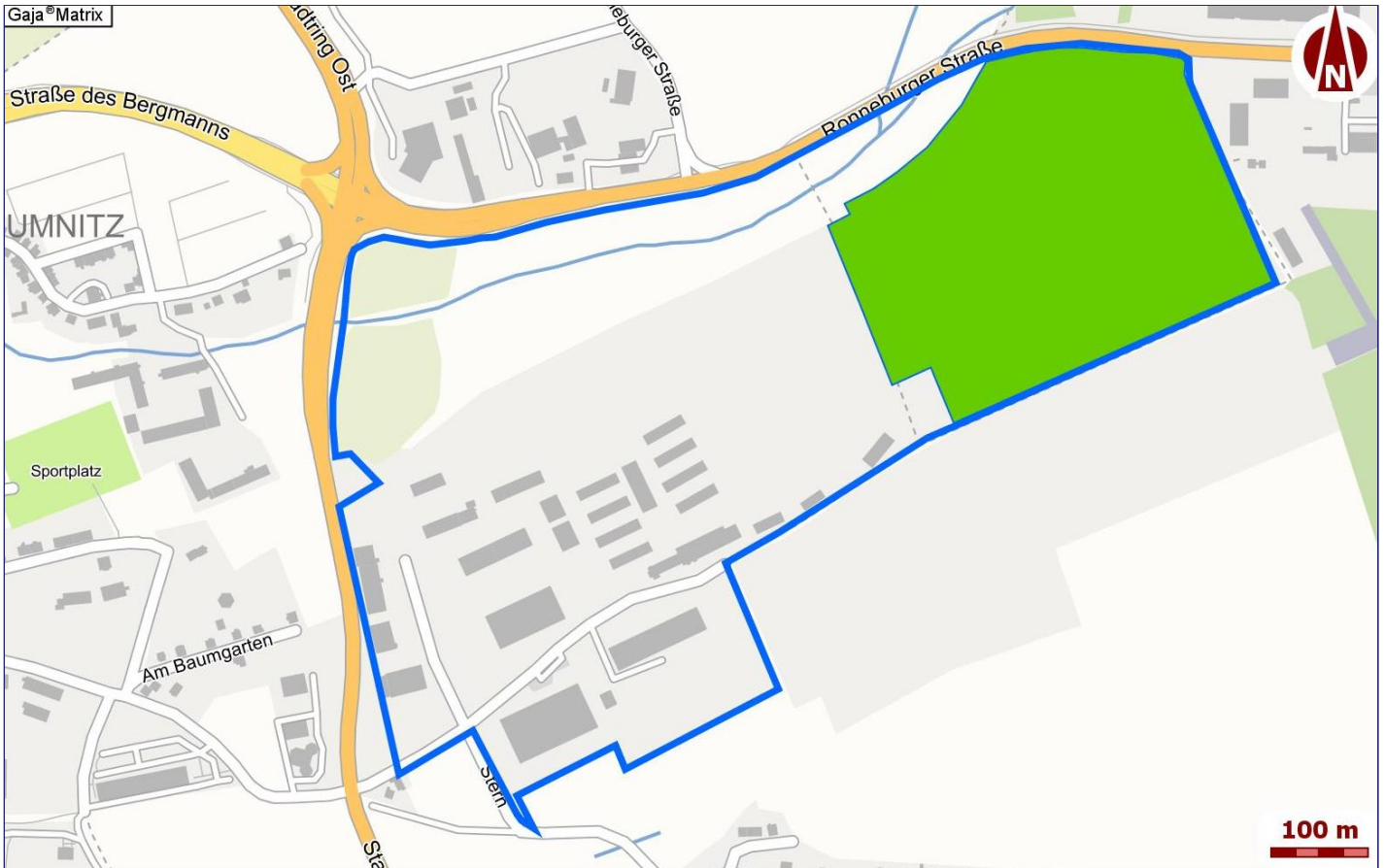
Exposé

11

Wirtschaftsraum Airport Area

Gewerbegebiet „Leumnitz Süd“

Verkehrslandeplatz Gera-Leumnitz EDAJ



Verkehrslandeplatz
Gera-Leumnitz

Verkehrslandeplatz Gera-Leumnitz EDAJ
C&L Systeme LFDU
Ronneburger Straße 74
07546 Gera-Leumnitz

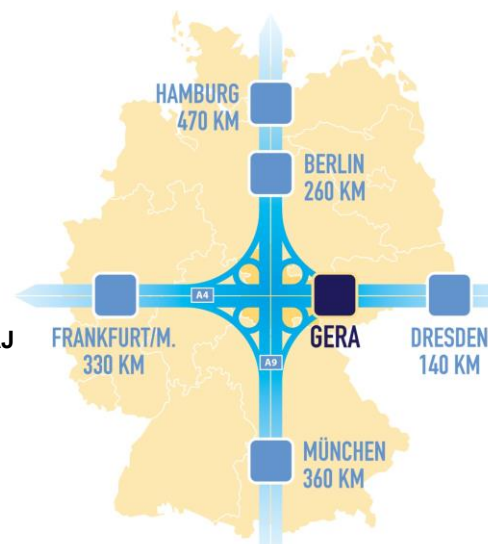
Tel.: 0049 365 24222
info@flugplatz-gera.de

www.flugplatz-gera.de

Stadt Gera
Fachdienst Wirtschaftsförderung
Kornmarkt 12
07545 Gera

Tel. 0049 365 838-1201
Fax 0049 365 838-1205
wirtschaftsfoerderung@gera.de

www.gera.de





Beschreibung

Lage:
Wirtschaftsraum Airport Area,
östlicher Stadtzentrumsrand

Standortvorteile:
BAB A4
Autobahnanschlussstelle Gera-Leumnitz
unmittelbarer Anschluss an B2 und B92
unmittelbare Nähe zum
Verkehrslandeplatz Gera Leumnitz

Sonstiges:
unebene Topografie
zurzeit nur bedingte Industrieignung, aber
Potenzialfläche für Industrie- und
Gewerbeansiedlungen nach 2020

Belegung aktuell:
Dienstleistung, Groß- und Einzelhandel,
Gewerbe (u. a. Popp Fahrzeugbau GmbH,
Raiffeisen-Warenzentrale GmbH,
BAW Baumaschinen GmbH,
Schlau Großhandels GmbH)

Größe

Bruttofläche: 27 ha
Nettofläche: 23 ha
Verfügbare Fläche: 7,7 ha
Größte Fläche: 6,0 ha
Kleinste Fläche: 0,6 ha

Bauliche Nutzung

Planungsrecht:
rechtskräftiger Bebauungsplan
Eignung/Ausweisung:
GE (Gewerbegebiet)
B-Plan-Nr.:
B/19/92 Leumnitz Süd, 2. Änderung

Nutzungsmaße

GRZ: 0,7 – 0,8
GFZ: ---
BMZ: 6,0

Verkehrliche Erschließung

Straßenanbindung: ja
Gleisanschluss: nein
öffentlicher Nahverkehr: ja

Verkehrsanbindung

Autobahn BAB A4: 2 km
Autobahn BAB A9: 20 km
Bundesstraße B92: 0 km
Bundesstraßen B2: 0 km
Verkehrslandeplatz Gera-Leumnitz: 0 km
GVZ/KV-Terminal:
Südwestsachsen 40 km